

Příloha č.2 – Návrh Smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536
a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

k provedení stavby:

Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice – zateplení

1. Objednatel:	Město Červený Kostelec
Zástupce:	Petr Mědílek - starosta města
Adresa:	Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ:	00272566
Kontaktní osoba:	Valerie Pánková, tel. č. 731 449 570, pankova@mestock.cz
Ve věcech technických:	Jiří Prouza – vedoucí odboru rozvoje města, tel. č. 731 449 582
Číslo účtu:	ČNB 94-6616551/0710 ČS 2911338319/0800 KB 9005-1428551/0100

2. zhotovitel	Libor Jindřichovský
se sídlem:	Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko
zapsán v OR:	nezapsán
zastoupený:	Liborem Jindřichovským – majitelem společnosti
IČ:	69117900
DIČ:	CZ7307263491
Číslo účtu:	Komerční banka Hlinsko, číslo účtu 19-5328590297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby:	
Název stavby:	Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice – zateplení
Místo stavby:	Olešnice čp. 190 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
Zhotovitel projektu:	EKO-POINT Czech, s.r.o., 07/2014, adresa: 512 33 Studenec 41

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: **Stavební práce spojené se zateplením pláště a stropu základní školy** a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem

Kč 1.078.685,--

DPH 21%

Kč 226.524,--

Celková cena včetně DPH

Kč 1.305.209,--

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči soutěžnímu rozpočtu.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
7. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění:

Zahájení

6. 7. 2015

Dokončení

29. 8. 2015

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do

Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice – zateplení

stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.

3. Předání díla, části díla – objektu:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
5. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny TDI. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, jsou veškeré práce dle výkazu výměr, vyjma dodávky oddílů elektromontáže, klempířské a zámečnické konstrukce, lešení.
4. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Porušení této povinnosti, překročení 15% limitu subdodávek, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč jednorázově a 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu doručováno na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku, resp. § 436 až 441 obchodního zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice – zateplení

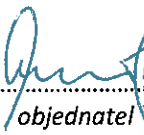
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 24.9.2014 usnesením č. R-2014/22/1, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města.

Přílohy:

č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací

č.2. Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

V.....dne **7. 10. 2014**

.....

objednatel


V Hlinsku dne 06.10.2014

.....

zhotovitel
STAVEBNÍ FIRMA
Libor Jindřichovský
Hlinsko 911, 539 01 Hlinsko
Tel: 463 312 146, Mob: 602 104 675
IČO: 69117908 DIČ: CZ7307263491
Libor Jindřichovský
majitel společnosti

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Libor Jindřichovský
Ulice a č.p.	Jungmannova 911
Místo	Hlinsko
PSC	53901
IČO	69117900
DIČ	CZ7307263491
Kontaktní osoba	Libor Jindřichovský
telefon, fax	602104675
e-mail	lindrichovsky@jindrichovsky.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

STAVEBNÍ FIRMA
Libor Jindřichovský
Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko
Tel., fax: 460 342 146, Mobil: 602 104 675
IČO: 69117900 DIČ: CZ7307263491

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba :

2014051

Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Olešnice, č.p. 190

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Zateplení fasády, výměna výplní otvorů		1,00	1 078 684,60
Celkem za stavbu			1 078 684,60

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
5	Komunikace	10 894,25
61	Úpravy povrchů vnitřní	11 566,91
62	Úpravy povrchů vnější	539 795,86
94	Lešení a stavební výtahy	67 053,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 070,00
96	Bourání konstrukcí	50 441,91
99	Staveništní přesun hmot	13 673,43
712	Živičné krytiny	79 339,08
713	Izolace tepelné	90 597,80
764	Konstrukce klempířské	47 752,52
769	Otvorové prvky z plastu	13 000,00
784	Malby	2 202,84

	Elektromontáže	45 297,00
	Vedlejší náklady	10 000,00
ON	Ostatní náklady	85 000,00
Cena celkem		1 078 684,60

STAVEBNÍ FIRMA
Libor Jindřichovský
 Jungmannova 911, 639 01 Hilinko
 Tel., fax: 469 312 146, Mobil: 602 104 675
 IČO: 69117900 DIČ: CZ7307263491

Stavba :	#NAME?	#NAME?
Objekt :	01	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů
		JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje
01
Zateplení fasády, výměna výplní otvorů

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
2014051	ZŠ Olešnice	1 078 684,60
	Celkem objekt 01	1 078 684,60

Rekapitulace soupisu 2014051 ZŠ Olešnice

Stavební díl		Cena (Kč)
5	Komunikace	10 894,25
61	Úpravy povrchů vnitřní	11 566,91
62	Úpravy povrchů vnější	539 795,86
94	Lešení a stavební výtahy	67 053,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 070,00
96	Bourání konstrukcí	50 441,91
99	Staveništní přesun hmot	13 673,43
712	Živичné krytiny	79 339,08
713	Izolace tepelné	90 597,80
764	Konstrukce klempířské	47 752,52
769	Otvorové prvky z plastu	13 000,00
784	Malby	2 202,84
M21	Elektromontáže	45 297,00
VN	Vedlejší náklady	10 000,00

ON	Ostatní náklady	85 000,00
	Celkem soupis	2014051
		1 078 684,60

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2014051	Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Olešnice, č.p. 190
O:	01	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů
R:	2014051	ZŠ Olešnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava
Díl:	5	Poznamka uchazeče Komunikace				10 894,25		
	451	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5						
	451 4	ze šterkopisku						
1	1451577877R00	... Podklad pod dlažbu ze šterkopisku tl. do 10 cm 3,5*4,5	m2	15,75000 15,75000	180,00	2 835,00	822-1	RTS
	596 8	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m						
2	596811111R00	... Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž 3,5*4,5	m2	15,75000 15,75000	131,00	2 063,25	822-1	RTS
	916 5	Osazení záhonového nebo parkového obrubníku betonového se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 50-100 mm se zalitím a zatřením spár cementovou maltou						
	916 51	včetně dodávky obrubníků						
3	916531111RT2	... rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, bez boční opěry 3,5+4,5+3,5	m	11,50000 11,50000	188,00	1 932,00	822-1	RTS
4	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	16,00000	254,00	4 064,00	SPCM	RTS
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				11 566,91		
	610 99	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
5	610991111R00	... fólie Pe 0,05-0,2 mm 1,5*2,55*2	m2	7,65000 7,65000	31,00	237,15	801-1	RTS
	612 40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.						
6	612409991R00	... maltou vápenou (1,5+2,55)*2*1	m	8,10000 8,10000	160,00	1 296,00	801-4	RTS
	612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
7	612425931R00	... omítkou štukovou	m2	1,98000	96,00	190,08	801-4	RTS

622 31-3 Zateplení fasády	$(2,55+1,5+2,55)*0,3$			1,98000					
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.									
K ohraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.									
8 622311134RV1	... expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	14,47600	680,00	9 843,68	801-1			RTS
	10,34*1,4		14,47600						
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				539 795,86				
602 01 Omítky stěn z hotových směsí									
po jednotlivých vrstvách									
9 602015185RT6	... omítka vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatříděná, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	481,21900	185,00	89 025,52	801-1			RTS
	EPS 140 : 327,6835		327,68350						
	XPS 140 : 3,456		3,45600						
	Ostění : 55,078		55,07800						
	EPS 50 : 45,302		45,30200						
	Římsa : $(17,29+12,03+17,29)*0,3$		13,98300						
	Garáž : 4,77*2,7		12,87900						
	-2,55*2,7		-6,88500						
	Severní : 11,94*1,2		14,32800						
	11,94*(2,7-1,2)*0,5		8,95500						
	Západní : 4,77*1,35		6,43950						
602 01-1 Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí									
10 602011193R00	...podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	481,21900	34,00	16 361,45	801-1			RTS
620 90 Kamenického opracování lícních ploch zdí a valů									
(omítnutých nebo neomítnutých), bez provedení vlastní omítky a bez vypracování pásků podél hran									
11 620901111R00	...permírováním	m2	19,17000	380,00	7 284,60	801-5			RTS
včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,									
	Východní : 17,29*0,6		10,37400						
	Jižní : 12,03*0,6*0,5		3,60900						
	Západní : 17,29*0,6*0,5		5,18700						
620 99-2 Zakrývání výplní vnějších otvorů									
s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin									
12 620991121R00	...z postaveného lešení	m2	94,28150	31,00	2 922,73	801-1			RTS
	1,3*1,95*22		55,77000						
	1,15*1,85*4		8,51000						
	1,2*1,5*2		3,60000						

0,55*0,68*1	0,37400				
0,4*0,6*5	1,20000				
1,09*1,4*5	7,63000				
1,75*2,75*1	4,81250				
1,35*2,2*1	2,97000				
1,1*2,3*1	2,53000				
garáž : 2,55*2,7*1	6,88500				
622 31-2 Zateplení soklu					
nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.					
K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.					
13 622311524RV1	...extrudovaným polystyrenem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,45600	730,00	2 695,68 801-1
	Západní : (17,43-5,91)*0,3		3,45600		RTS
622 31-3 Zateplení fasády					
nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.					
K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.					
14 622311130RV1	... : expandovaným polystyrenem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	45,30200	625,00	28 313,75 801-1
	Štít jižní : 12,03*4,4*0,5		26,46600		
	otvory : -1,09*1,4*3		-4,57800		
	Štít severní : 12,03*4,4*0,5		26,46600		
	otvory : -1,09*1,4*2		-3,05200		
	... : expandovaným polystyrenem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	327,68350	576,00	221 514,05 801-1
15 622311134RV1	Součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/(m*K)				RTS
	Východní : 17,29*6,8		117,57200		
	4,77*(5,6-2,7)		13,83300		
	otvory : -1,3*1,95*13		-32,95500		
	-1,75*2,75*1		-4,81250		
	-1,2*1,5*2		-3,60000		
	Mezisoučet		90,03750		
	Jižní : 12,03*6,8		81,80400		
	otvory : -1,3*1,95*8		-20,28000		
	Mezisoučet		61,52400		
	Západní : 17,43*6		104,58000		
	5,91*0,5		2,95500		

	otvory : -1,1*2*1 -1,35*1,9*1 -0,55*0,68*1 -1,15*1,85*4 garáž : 4,91*(4,5-1,35) Mezisoučet Severní : 12,03*2,5 otvory : -0,4*0,6*5 garáž : 12,03*3,15 Mezisoučet	-2,20000 -2,56500 -0,37400 -8,51000 15,46650 109,35250 30,07500 -1,20000 37,89450 66,76950						
16	622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.	expandovaným polystyrénem, tloušťky 20 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	57,07800 34,32000 5,82000 2,52000 0,57300 2,40000 5,83500 2,17500 1,72500 1,71000	33 390,63	801-1	RTS	
17	622 31-6 Zateplení parapetu nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Poločka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m2.	expandovaným polystyrénem, tloušťky 20 mm	m2	13,08000 8,58000 1,38000 0,72000 0,16500 0,60000 1,63500	5 886,00	801-1	RTS	
18	622 33 Profily zakládací ...hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm		m	76,21000 86,00	6 554,06	801-1	RTS	

622 42 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,

622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2

622422511R00 ... v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, hladkých

327,68350
45,30200
3,45600
13,97400
17,16000
2,91000
1,26000
0,28650
1,20000
2,91750
1,08750
0,86250
0,85500

18 852,95 801-4 RTS

RTS

622 42-11 Omítky vnější stěh vápenné nebo vápenocementové

20622421131R00 |...hladké, složitost $1 \div 2$

12,87900
-6,88500
14,32800
89,55000
6,43950

23 029.68 | 801-1 | RTS

RTS

622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou

21622481211RT2 | ...s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu

m2	130,29450	168,00
	12,87900	
	-6,88500	
	14,32800	
	89,55000	
	6,43950	
	13,98300	

21 889.48 801-1 RTS

RTS

622 90-4 Očištění fasád

22622904112R00 |...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2

m2	553,44500	15,00
	327,68350	
	3,45600	
	45,30200	

8 301.68 801-1 RTS

RTS

Sp. m.
Syr
vár
eně

23/62.R1	Ostění : 27,539 Kamený sokl : 19,17 Římsa : 13,983 Garáž : 116,3115 Plastické členění fasády Východní : 17,29*6,8 4,77*(5,6-2,7) otvory : -1,3*1,95*13 -1,75*2,75*1 -1,2*1,5*2 Jižní : 12,03*6,8 otvory : -1,3*1,95*8 Západní : 17,43*6 5,91*0,5 otvory : -1,1*2*1 -1,35*1,9*1 -0,55*0,68*1 -1,15*1,85*4 garáž : 4,91*(4,5-1,35) Vytvoření nové římsy, EPS, severní strana Zateplovací systém EPS - F tl. 20-50 mm, vyrovnání nerovností cca 30% 327,6835*0,3	m2	27,53900 19,17000 13,98300 116,31150 260,91400 117,57200 13,83300 -32,95500 -4,81250 -3,60000 81,80400 -20,28000 104,58000 2,95500 -2,20000 -2,56500 -0,37400 -8,51000 15,46650 12,03000 98,30505 98,30505	180,00	46 964,52	Vlastní
24/62.R2		m	280,00	3 368,40	Vlastní	
25/6224213		m2	35,00	3 440,68	Vlastní	
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			67 053,00		
26/941941051R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m (19+15+19)*8 (6+15+6)*6 15*3 15*6*0,5*2	m2	721,00000 424,00000 162,00000 45,00000 90,00000	38,00	27 398,00 800-3 RTS	
27/941941391R00	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení ...šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m 721*2	m2	1 442,00000 1 442,00000	8,00	11 536,00 800-3 RTS	
28/941941851R00	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami ...šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	721,00000	26,00	18 746,00 800-3 RTS	
29/944944011R00	944 94-40 Ochranné sítě ...z umělých vláken	m2	721,00000	6,00	4 326,00 800-3 RTS	
944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí						

30	944944031R00	...z umělých vláken	721*2	1 442,00000	1,59	2 163,00	800-3	RTS
944	94-48	Demontáž ochranné sítě		1 442,00000				
31	944944081R00	...z umělých vláken						
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		721,00000	4,00	2 884,00	800-3	RTS
952	90	Vyčištění budov a ostatních objektů				12 070,00		
952	90-11	Budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání						
32	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m						
33	95.0	Připomocné zednické a ostatní práce	m2	50,00000	25,00	1 250,00	801-1	RTS
34	95.1	Vykližení půdy	hod	15,00000	180,00	2 700,00		Vlastní
35	95.2	Přesunutí cedič, schránky na novou úroveň fasády	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
36	95.3	D+M nových drážek na vlnku	ks	5,00000	500,00	2 500,00		Vlastní
37	95.4	D+M nových mřížek 150/150 a 200/200	ks	3,00000	480,00	1 440,00		Vlastní
38	95.5	Demontáž a zpětná montáž markýzy vč. úpravy oplechování	ks	2,00000	180,00	380,00		Vlastní
39	95.6	Přesazení klapačky, uložení 2ks sloupků, úprava plotového pole, úprava zámkové dlažby	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
			kpl	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				50 441,91		
968	06-2	Vybourání dřevěných rámu						
40	968062456R00	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,82500	90,00	344,25	801-3	RTS
				3,82500				
978	01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových						
978	01-2	Vnějších s vyškabáním spár, s očištěním zdiva						
41	978015261R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	418,95450	21,60	9 049,42	801-3	RTS
978	01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových						
978	01-2	Vnějších s vyškabáním spár, s očištěním zdiva						
42	978015291R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	116,31150	43,20	5 024,66	801-3	RTS
764	21-12	Demontáž oplechování	m2	12,03000	25,00	300,75	800-764	RTS
43	764322830R00	...okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 400 mm, sklonu do 30°	m	55,66000	33,30	1 853,48	800-764	RTS
764	21-21	Demontáž oplechování parapetů						
44	764410850R00	...rš od 100 do 330 mm	m	38,50000				
		(1,3+0,24)*(22+3)		5,56000				
		(1,15+0,24)*4		2,40000				
		1,2*2		0,55*1				
		0,4*5		2,00000				
		(1,09+0,24)*5		6,65000				

Stavební
vé zad
vními a
územn
rozsahu

764 21-22 Demontáž oplechování říms	...	m	12,40000	33,30	412,92	800-764	RTS
45 764421850R00	...ř od 250 do 330 mm						
764 21-23 Demontáž oplechování zdí a nadezdívek	...	m	9,80000	33,30	326,34	800-764	RTS
46 764430840R00	...ř od 330 do 500 mm						
764 21-25 Demontáž odpadních trub nebo součástí	...	m	41,10000	25,00	1 027,50	800-764	RTS
47 764454802R00	...trub kruhových , o průměru 120 mm						
48 96 R1	...	ks	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
979 09 Doprava vybouraných hmot	...	t	19,54407	91,90	1 796,10	824-1	RTS
49 979094211R00	vodorovné přemístění vybouraných hmot nebo konstrukcí	t	19,54407	238,00	4 651,49	801-3	RTS
979 01 Svislá doprava suti a vykládání vybourané suti	...	t	19,54407	460,00	8 990,27	801-3	RTS
50 979011111R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	19,54407	242,00	4 729,66	801-3	RTS
979 01-2 nošením	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	19,54407	35,00	6 840,42	801-3	RTS
51 979011211R00	...	t	19,54407	103,00	2 013,04	801-3	RTS
979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	...	t	19,54407	150,00	2 931,61	801-3	RTS
52 979081111R00	...za prvé podlaží nad základním podlažím	t	19,54407	150,00	13 673,43		RTS
53 979081121R00	...do 1 km						
979 08-2 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot	...	t	58,55858	233,50	13 673,43	801-4	RTS
54 979082111R00	...příplatek za každý další 1 km						
979 08-4 Poplatek za skládku	...	m2	70,39600	290,00	20 414,84	800-711	RTS
55 979990001R00	...stavební suti						
Díl: 99	Stavěbní přesun hmot						
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů	...	t	19,54407	103,00	2 013,04	801-3	RTS
999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	...	t	19,54407	150,00	2 931,61	801-3	RTS
56 999281105R00	...výšky do 6 m						
Díl: 712	Živěné krytiny						
712 37 Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty	...	t	58,55858	233,50	13 673,43	801-4	RTS
57 712372111R00	...kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, bez rozlišení tloušťky	m2	70,39600	290,00	20 414,84	800-711	RTS
	Položení fólie, ukotvení k podkladu talířovými hmoždinkami, svaření všech spojů, překrytí kotev pásem fólie.						
	12,03*4,9						
	12,03*0,3						

[illegible]

[illegible]

	včetně barevné povrchové úpravy 12,03*2					
764 01-25 Odpadní trouby z pozinkovaného plechu						
764 01-252 výroba a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpusť vody a přechodových kusů						
81 764454203R00	...průměru 120 mm	m	41,10000	364,00	14 960,40	RTS
764 21-15 Demontáž žlabů	včetně barevné povrchové úpravy					
82 764352811R00	podkapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	12,03000	25,00	300,75	RTS
83 764.R1	Pro zpětnou montáž	kus	15,00000	120,00	1 800,00	Vlastní
998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské	D+M nových žlabových háků					
50 m vodorovně						
84 998764102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,42263	1 298,00	548,57	RTS
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
85 766.1	Montáž dveří plastových	kus	1,00000	1 500,00	13 000,00	Vlastní
86 7691.R1	Dveře plastové 1500/2550 U=1,5 ozn. DO4	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00	Vlastní
Díl: 784	Malby					
784 45 Malby z malířských směsí se zacištěním					2 202,84	
87 784195112R00	...hlinkové, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	24,47600	90,00	2 202,84	RTS
Díl: M21	Elektromontáže					
88 M21.R1	Přesazení hromosvodu, vč. revize	kpl	1,00000	35 000,00	45 297,00	Vlastní
89 M21.R2	Kotvení kabelu - přesadit a proloužit	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00	Vlastní
90 M21.R3	Přesazení svítidel	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	Vlastní
91 M21.R4	D+M nová dvířka elektro 300/500	kus	1,00000	997,00	997,00	Vlastní
92 M21.R5	D+M nová dvířka pojistné skříně 200/200	kus	1,00000	500,00	500,00	Vlastní
93 M21.R6	Zasekání kabelu	kpl	1,00000	800,00	800,00	Vlastní
94 M21.R7	Přesazení lampy VO	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
95 M21.R8	Přesazení kamery	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
96 M21.R9	Přesazení zvonku s mikrofonom	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
Díl: VN	Vedlejší náklady					
97 005121 R	Zařízení stavenišť	%	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS
Díl: ON	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení stavenišť.					
98 00526103OR	Ostatní náklady	kč	85 000,00000	1,00	85 000,00	Vlastní
	Finanční rezerva - pevně stanovená hodnota - nemění!! 85 000 Kč					

Tato položka vyjadřuje hodnotu finanční rezervy, byla-li objednatelům vyžadována jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování musí definovat objednatel.

Časový harmonogram

Snižování energetické náročnosti budovy základní školy Olešnice, č.p. 190												
Zahájení: 6.7.2015 Ukončení: 29.8.2015												
ČERVENEC 2015												
SRPEN 2015												
STAVEBNÍ ODDÍL	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.				
KOMUNIKACE												
ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ												
ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ												
LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY												
DOKONČOVACÍ PRÁCE NA POZEMNÍCH STAVBÁCH												
BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ												
STAVENIŠTNÍ PŘESUN HMOT												
ŽIVIČNÉ KRYTINY												
IZOLACE TEPELNÉ												
KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ												
OTVOROVÉ PRVKY Z PLASTU												
MALBY												
ELEKTROMONTÁŽE												
VEDLEJŠÍ NÁKLADY												
OSTATNÍ NÁKLADY												

CENA STAVBY CELKEM (VČ. REZERVY)

1.078.684,60 Kč BEZ DPH

FAKTURACE ZA ČERVENEC 2015

450.000 Kč BEZ DPH

FAKTURACE ZA SRPEN 2015

628.684,60 Kč BEZ DPH

POZN: SOUČÁSTÍ FAKTUR BUDOU ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOLY DLE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ ZA DANÝ MĚSÍC